

La Reurbanización Construye Mejores Comunidades

- El objetivo de la reurbanización es reconstruir y mejorar comunidades SIN INCREMENTAR IMPUESTOS.
- Las Actividades de Reurbanización son fundadas por medio de los impuestos sobre las propiedades que son generados cuando los valores de las propiedades incrementan naturalmente al pasar el tiempo, por la venta de la propiedad o por el incremento anual de 2% que ya ocurre. Una porción de los impuestos a la propiedad que los propietarios ya pagan son asignados hacia la comunidad local para fundar las mejoras.
- La Reurbanización genera nuevos ingresos de impuestos a la propiedad que las comunidades pueden utilizar para invertir en mejoras LOCALES.
- La Reurbanización es un esfuerzo local, y por lo tanto el proceso requiere la opinión de USTEDES, los residentes de la comunidad. Todos los proyectos de reurbanización son creados, adoptados y llevados a cabo localmente.
- SU VOZ ES IMPORTANTE EN EL PROCESO DE REURBANIZACION. Como residente de las comunidades de la ruta estatal 74 - Mead Valley, Good Hope, Meadowbrook y Warm Springs, usted sabe lo que hace especial a esas comunidades, y que proyectos podrían beneficiar a esas comunidades.
- La Reurbanización provee instrumentos y programas especiales que permiten que las comunidades coparticipen con negocios y dueños de propiedades para emprender mejoras en la comunidad.
- Un Plan de Reurbanización puede ser desarrollado cuando residentes y dueños de propiedades en las comunidades hacen preguntas, dan su opinión y comparten sus ideas y preocupaciones sobre su visión para la comunidad.
- La Reurbanización es un proceso a largo plazo con pasos prudentes y una serie de mejoras diseñadas para asegurar que los objetivos de la comunidad sean logrados. Toma tiempo, (varios años), para generar los ingresos suficientes para fundar mejoras.

Cuando residentes y propietarios de negocios unen sus fuerzas con el gobierno local para establecer un área de reurbanización, ellos pueden ayudar a la comunidad al:

- Incitar inversión en vecindarios, negocios, y centros de la comunidad
- Crear mas hogares a precio accesible para los residentes
- Rehabilitar viviendas y negocios actuales
- Construir o mejorar carreteras, utilidades e instalaciones publicas.
- Atraer nuevos trabajos y negocios, ademas retener trabajos existentes
- Preservar y restorar edificios históricos asi como los lugares de referencia
- Preservar espacio abierto y construir nuevas instalaciones recreativas
- Revitalizar “Calles Principales” y mejorar el carácter de las comunidades.